



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ленинградской области**

**(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

СЛАНЦЕВСКИЙ ОТДЕЛ

пр. Молодежный, д.11, г. Сланцы,
Ленинградская область, 188560
тел. (813-74) 33-742, 33-743; 24-904
E-mail: u47528@r47.rosreestr.ru

Разъяснения по приему заявления о
государственной регистрации аренды

1/14-0157/дд-УСХ 20.10.2022

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление) информирует, об особенностях заполнения заявлений о государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества, направляемых в Управление.

В соответствии со ст. 14 Закона о регистрации государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке. Документы, в том числе заявления представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (ч.1 ст. 21 Закона о регистрации

Форма заявления и требования к его заполнению установлены Приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310. Особенностью заполнения заявления при государственной регистрации договора аренды недвижимости является

проставление знака "V" в реквизите 6 заявления в графе "сделки об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права". При этом необходимо указывать вид сделки, например, «договор аренды», «дополнительное соглашение к договору аренды».

Заполнение в реквизите 6 заявления графы «ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости» является недопустимым при обращении за государственной регистрацией договора аренды недвижимости.

Образец неправильного заполнения заявления:

| регистрации прав | | |
|-------------------------------------|---|--------|
| 3 | Прошу осуществить: | |
| 3.3 | <input checked="" type="checkbox"/> государственную регистрацию прав | |
| 4 | в отношении объекта недвижимости: | |
| | Вид | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Земельный участок | |
| | Кадастровый номер (при наличии): 47:20:0223002:76 | |
| Адрес: | обл. Ленинградская, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга) | |
| 6 | В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости: | Аренда |
| 7 | Сведения о правообладателе: | |
| 7.2 | <input checked="" type="checkbox"/> юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе | |

образец правильного заявления:

| регистрации прав | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|
| 3 | Прошу осуществить: | |
| 3.3 | <input checked="" type="checkbox"/> государственную регистрацию прав | |
| 4 | в отношении объекта недвижимости: | |
| | Вид | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Земельный участок | |
| | Кадастровый номер (при наличии): 47:20:0223002:34 | |
| Адрес: | обл. Ленинградская, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга) | |
| 6 | В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: | Договор аренды (субаренды) |
| 7 | Сведения о правообладателе: | |
| 7.2 | <input checked="" type="checkbox"/> юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе | |

В случае если предметом договора аренды, либо дополнительного соглашения к нему являются несколько объектов недвижимости, должно представляться одно заявление (п.3 Приложение N 4 к приказу Росреестра от 19.08.2022 № П/0310). При этом в реквизите 4 заявления указываются все объекты, в отношении которых заключен договор, подлежащий государственной регистрации.

Пример заполнения заявления о регистрации сделки, предметом которой являются несколько объектов недвижимости:

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| Характеристика и ее значение: | | площадь: 881.2 кв.м. |
| Адрес: | | 188680, обл. Ленинградская, Всеволожский р-н, д Старая, ул Верхняя |
| V | Сооружение | |
| Кадастровый номер (при наличии): | | 47:09:0110001:55 |
| Характеристика и ее значение: | | площадь: 1960.0 кв.м. |
| Адрес: | | 188680, обл. Ленинградская, Всеволожский р-н, д Старая, ул Верхняя |
| V | Сооружение | |
| Кадастровый номер (при наличии): | | 47:09:0110001:323 |
| Характеристика и ее значение: | | площадь: 1410.0 кв.м. |
| Адрес: | | 188680, обл. Ленинградская, Всеволожский р-н, д Старая, ул Верхняя |
| V | Здание | |
| Кадастровый номер (при наличии): | | 47:09:0110001:379 |
| Характеристика и ее значение: | | площадь: 72.8 кв.м. |
| Адрес: | | 188680, обл. Ленинградская, Всеволожский р-н, д Старая, ул Верхняя |
| Дополнительная информация: | | Назначения объекта недвижимости и виды разрешенного использования: Нежилое |
| 6 | В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию: | |
| V | сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или перевода долга по ранее совершенной | Соглашение об изменении условий договора аренды |

Дополнительно сообщаем, что несоответствие представленного заявлениям требованиям к его содержанию, утвержденным Приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310, является основанием для приостановления осуществления регистрационных действий по п.7 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации.

Просим довести указанные выше рекомендации до специалистов, ответственных за подготовку и направление заявлений о государственной регистрации договоров аренды объектов недвижимости и дополнительных соглашений к ним.

Начальник Сланцевского отдела

Управления Росреестра по Ленинградской области



Крылова О.С.