

**Администрация муниципального образования**

**Старопольское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**09.07.2018 № 113 -п**

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Старопольское сельское поселение на 3 квартал 2018 года

 В соответствии с Распоряжением Комитета по Строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству ЛО по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в целях реализации основного мероприятия  «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Старопольского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2018 года по муниципальному образованию Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области для определения размеров социальных выплат в размере 11194 (Одиннадцать тысяч сто девяносто четыре) рубля 48 копеек (расчет - Приложение 1).

 2. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Редченко Н.В.

Глава администрации

муниципального образования В.О.Овлаховский

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Старопольское сельское поселение

от 09.07.2018 № 113-п

Р А С Ч Ё Т

средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья

на территории Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

 **на 3 квартал 2018 года**

Ср.кв.м. = Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92 + Ст строй+ Ст\_стат

 N

СТ квм = Ср\_квм х К\_дефл,

Где:

 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и др. затрат,

N – количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл – коэф. дефлятор – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности = 101

Ст.дог.**-** стоимость 1 кв.м. согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений

Ст.стат – отсутствуют статистические показатели по району.

Ст.кред. **-** стоимость 1 кв.м. согласно сведениям риэлтерских и кредитных организаций (АН «Надежда» - 11000 руб./кв.м, ООО «Спутник» -13166,67 руб./кв.м)

Ст.строй – стоимость 1 кв.м. согласно сведениям застройщиков. Нет данных (строительство не ведется).

 Ср.кв.м. = ((1100+13166,67)/2) х 0,92= 11116,67 руб./кв.м

 СТ кв.м = 11116,67 х 100,7 =11194,48 руб./кв.м