

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования Старопольское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**(44 заседание четвертого созыва)**

# Р Е Ш Е Н И Е

**21.12. 2022 № 246-сд**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение совета депутатов от 27.01.2017 г. №144-сд» «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального**  **жилищного фонда»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», совет депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение совета депутатов Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 27.01.2017 года № 144-сд следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1. «Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома», изложить в следующей редакции:

Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование коэффициента** | **Условное обозначение** | **Параметры дифференциации** | **Значение коэффициента** |
| Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения | К1 | Крупнопанельный | 1,25 |
| Кирпичный | 1,2 |
| Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | К2 | Благоустройство жилого помещения: |  |
| - наличие услуг централизованного  холодного водоснабжения,  водоотведения, отопления,  электроснабжения | 1,2 |
| - отсутствие более одного вида благоустройства | 1,0 |
| Коэффициент, характеризующий месторасположение дома | К3 | д.Овсище, д.Старополье | 1,3 |
| д.Кологриво, д.Поречье | 1,2 |

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Коэффициент К, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположения дома определяется по формуле:

К=(К1+К2+К3)/3, где

К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения,

К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения,

К3-коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

1. Опубликовать настоящее решение в официальном приложении к газете «Знамя труда» и обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования – администрации Старопольского сельского поселения в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день со дня официального опубликования.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам социально-экономической политики.

Глава муниципального образования А.С.Жук