|  |
| --- |
| ***УТВЕРЖДАЮ***  И.о.главы администрации  Старопольского сельского поселения  Сланцевского муниципального района  Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Редченко Н.В.  «*22» сентября 2023* год |

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

**муниципального образования Старопольское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области,**

**на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/) **в сети Интернет**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Основание продажи:**

Решение совета депутатов Старопольского сельского поселения от 16.11.2022 № 226-сд «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2023 год» (с изменениями от 16.02.2023 № 250-сд; от 08.08.2023 № 272-сд), постановление администрации Старопольского сельского поселения от 20.09.2023 № 170-п «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Старопольского сельского поселения недвижимого имущества».

**Продавец:**

Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

ИНН 4713008112.

Адрес: 188550, Ленинградская область, Сланцевский район, дер.Старопольсе д.8, тел. +7 (81374) 62-463. Адрес электронной почты: staropolskoe@yandex.ru

Контактное лицо: Миронова Светлана Анатольевна – ведущий специалист администрации Старопольского сельского поселения.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. Сведения об объекте приватизации.**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1:**

Недвижимое имущество:

- Здание животноводческой фермы (оставшаяся часть 50 %) общей площадью 3171,3кв.м., по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, кадастровый номер 47:28:0515001:83.

- Земельный участок площадью 28120 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, доп. территория Сельхоз.зона «Кологриво-1», кадастровый номер 47:28:0559001:176.

**ЛОТ № 2:**

Недвижимое имущество:

- Здание картофелехранилище (оставшаяся часть 50 %), общей площадью 1165,1 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, кадастровый номер 47:28:0515001:128.

- Земельный участок площадью 22560 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, доп. территория Сельхоз.зона «Кологриво-2», кадастровый номер 47:28:0559001:174.

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**Начальная цена продажи муниципального имущества: начальная рыночная стоимость**

**ЛОТ № 1** по результатам в соответствии с отчетом об оценке № 230822 от 28 августа 2023, подготовленным ООО «Спутник» — **512000 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек**, из них стоимость здания животноводческой фермы (оставшаяся часть 50%) 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** по результатам в соответствии с отчетом об оценке № 230823 от 28 августа 2023, подготовленным ООО «Спутник» — **430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, из них стоимость здания картофелехранилище (оставшаяся часть 50 %), 65 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 10 833 (десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**  5% от начальной цены муниципального имущества:

ЛОТ № 1 - 25600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2 - 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества** -

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 10.00 час. *25.09*.2023 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 17.00 час. *23.10*.2023г.**

Дата определения участников – ***25.10*.2023г. в 10.00.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –***27.10*.2023г. в 10.00.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: ***27.10.*2023г. после окончания процедуры торгов.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

**и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 2 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца [wwwHYPERLINK "http://www.slanmo.ru/".HYPERLINK "http://www.slanmo.ru/"slanmoHYPERLINK "http://www.slanmo.ru/".HYPERLINK "http://www.slanmo.ru/"ru](http://www.slanmo.ru/).

**3. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Размер обеспечения заявки (задаток)**:

ЛОТ № 1: 51 200 (пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2: 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки (учитывая срок внесения оператором задатка на лицевой счет участника):** не позднее ***24.10*.2023**.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора электронной площадки:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование:

ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа:** перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя или лица, признанного единственным участником аукциона, задаток не возвращается и остается у Продавца.

**4. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Сланцевского муниципального района [wwwHYPERLINK "http://www.slanmo.ru/".HYPERLINK "http://www.slanmo.ru/"slanmoHYPERLINK "http://www.slanmo.ru/".HYPERLINK "http://www.slanmo.ru/"ru](http://www.slanmo.ru/) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрации Старопольского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район д.Старополье дом 8 кабинет 1 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00 час. до 16.00 час.; пятница – с 9-00 час. до 15.00, обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. ( время московское), тел. +7 (81374) 62-463, 62-263.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в пункте 1 информационного сообщения) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Сланцевского муниципального района [www.slanmo.ru](http://www.slanmo.ru/) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**7. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа (проект договора купли-продажи приложение 3 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

**для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем или лицом, признанным единственным участником аукциона на следующие реквизиты:

**Получатель:**

Банковские реквизиты:

Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение л/с № 04453202820

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

КБК 816 11402053100000410 - для дохода от продажи имущества

816 11406025050000430 - для дохода от продажи земельного участка

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

**и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C7B057C0FA25653AEE51E0DDDDE3BFB4841805EB1ED0190AE12C188F7A2769EA9606A9561d675M) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D720F7B0FA65653AEE51E0DDDDE3BFB4841805FBEBC5B80AA5B9587E8A06C80AF7E69d97CM) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D7305780AA75653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E80AC7FC5DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C780C7E0CA35653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E808C1F75DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

**10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже,**

**и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Открытый аукционы в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Старопольское сельское поселение ранее не проводился.

Приложение № 1

к информационному сообщению

22.09.2023

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением от \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Первоначальная цена предложения (начальная цена): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Минимальная цена предложения (цена отсечения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаг понижения»), минимальной цене предложения, дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

от 22.09.2023

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

***Настоящим,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтвержда***

***(ФИО физического лица/наименование юридического лица)***

***ет, что для* участия** в открытом аукционе по продаже **недвижимого имущества -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | Кол-во  стра - ниц |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение № 3

к информационному сообщению

от 22.09.2023

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТОРГАХ**

д.Старополье

От имени муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 02 мая 2023 года за государственным регистрационным номером RU475153052023001, Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4713008112/ КПП 470701001, место нахождения исполнительного органа: 188550, Ленинградская область, Сланцевский район д.Старополье, дом 8, в лице исполняющей обязанности главы администрации Редченко Надежда Васильевна, действующая на основании решения Совета депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2022 года N 222-сд, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании итогового протокола № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. «**Продавец»** продал, а «**Покупатель**» купил Объект муниципальной собственности (далее - Объект):

(по ЛОТ 1)

- Здание животноводческой фермы (оставшаяся часть 50 %) общей площадью 3171,3кв.м., по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, кадастровый номер 47:28:0515001:83.

- Земельный участок площадью 28120 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, доп. территория Сельхоз.зона «Кологриво-1», кадастровый номер 47:28:0559001:176.

(по ЛОТ 2)

- Здание картофелехранилище (оставшаяся часть 50 %), общей площадью 1165,1 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, кадастровый номер 47:28:0515001:128.

- Земельный участок площадью 22560 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Кологриво, доп. территория Сельхоз.зона «Кологриво-2», кадастровый номер 47:28:0559001:174.

1.2. Рыночная стоимость Объекта, указанного в п.1.1. по состоянию на дату оценки **ЛОТ № 1** по результатам в соответствии с отчетом об оценке № 230822 от 28 августа 2023, подготовленным ООО «Спутник» — **512000 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек**, из них стоимость здания животноводческой фермы (оставшаяся часть 50%) 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** по результатам в соответствии с отчетом об оценке № 230823 от 28 августа 2023, подготовленным ООО «Спутник» — **430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, из них стоимость здания картофелехранилище (оставшаяся часть 50 %), 65 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 10 833 (десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.3. Указанный Объект продан за сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**Статья 2.** **Платеж.**

2.1. «**Покупатель**» перечисляет **не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи** сумму на расчетный счет в УФК по Ленинградской области:

**- за объект недвижимости** **-**

Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение л/с № 04453202820, ОКТМО 41642436

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

КБК 816 11402053100000410, назначение платежа: для дохода от продажи имущества;

**- за земельный участок** - Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение л/с № 04453202820, ОКТМО 41642436

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

КБК 86811406025050000430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков.

2.2. С учетом ранее перечисленного **«Покупателем»** задатка на сумму 51 200 (пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек (по ЛОТу2 – 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек), для окончательного расчета сторон по настоящему договору подлежат к перечислению по реквизитам и в сроки, указанные в пункте 2.1. договора, денежные средства:

- **за объект недвижимости на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с налоговым законодательством;

- **за земельный участок на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.**

**Статья 3.** **Передача объекта недвижимости.**

3.1. Объект муниципальной собственности считается переданным «**Продавцом**» «**Покупателю**» с момента подписания настоящего договора, который одновременно является актом приема-передачи.

3.2. «**Покупатель**» не имеет претензий к «**Продавцу**» по поводу санитарно-технического состояния Объекта.

**Статья 4.** **Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа (п.п. 2.1 - 2.2) «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» пени в размере 0.1 % от общей стоимости Объекта, за каждый день просрочки.

**Статья 5.** **Возникновение права собственности.**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении всех условий договора и проведении полного расчета со стороны «Покупателя».

**Статья 6**. **Расторжение договора.**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях:

6.1.1. Не внесения платежей, установленных статьей 2 настоящего договора.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Расторжение договора не освобождает от выплаты неустойки, установленной статьей 4 настоящего договора.

6.3. Виновная в расторжении договора сторона возмещает причиненные убытки, в том числе упущенную выгоду.

**Статья 7**. **Заключительные положения.**

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру каждой из сторон.

**Статья 8. Адреса и подписи сторон:**

«**Продавец»**

**Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

ИНН/КПП 4713008112/470701001

ОГРН 1054700454962, ОКПО 04184468, ОКТМО 41642436

Юридический адрес: 188550, Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье, дом 8

E-mail: [staropolskoe@yandex.ru](mailto:staropolskoe@yandex.ru)

**Банк получателя:**

Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение л/с № 04453202820

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

«**Покупатель**»

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

И.о.главы администрации

Старопольского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редченко Н.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата (число, месяц, год) дата (число, месяц, год)

Место печати