

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
в отношении объектов теплоснабжения  
(ПРОЕКТ)**

Ленинградская область  
Сланцевский район  
дер. Старополье

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное образование Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, действующая на основании Устава, в лице главы администрации Голяка Анатолия Васильевича, действующего на основании Положения об администрации, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2005 №15, и

Общество с ограниченной ответственностью «Акватерм», в лице генерального директора Резниченко Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,

именуемые также Сторонами,

в соответствии с \_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях") - указать нужное)

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### **I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в Разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения потребителям с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, а также иным имуществом, описание которого приведено в Разделе III, для осуществления указанной деятельности.

### **II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению, и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции Концессионером.

3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – Имущество), а также права владения и пользования указанным

Имуществом в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

Состав и описание Имущества, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

Имущество должно соответствовать показателям, указанным в Приложении №1 к настоящему Соглашению и находиться в исправном рабочем состоянии, соответствующем указанному в отчете о техническом обследовании Имущества, являющимся приложением к конкурсной документации на право заключения настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что является собственником Имущества и Имущество свободно от прав третьих лиц и каких-либо обременений.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на Имущество, указаны в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

Концедент обязан зарегистрировать права на все недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до даты передачи данного имущества Концессионеру. Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

6. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также Имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами. Примерная форма акта приема-передачи установлена в Приложении № 13 к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень документов, передаваемых с Объектом Соглашения и Имуществом, указан в Приложении №2 к настоящему Соглашению. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи.

8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, осуществляется силами и за счет Концессионера.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей Имущества, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Имущества, показателям, указанным в пункте 5 настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером по его выбору Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения.

Концедент обязан устранить выявленные недостатки Имущества в согласованные Сторонами сроки, в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют эксплуатации Имущества, в случае, если такие недостатки препятствуют эксплуатации Имущества – незамедлительно. В случае, если в течение

указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим возмещением расходов Концедентом либо заявить требования об изменении или расторжении настоящего Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

10. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и на которых расположено Имущество.

Указанные выше договоры аренды земельных участков должны быть заключены в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения о заключении договора аренды от Концессионера.

Договоры аренды земельных участков, на которых располагается Имущество, заключаются в срок не позднее даты передачи такого Имущества Концессионеру, в соответствии с Разделом IX настоящего Соглашения.

Описание земельных участков, предоставляемых Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

11. Концедент гарантирует, что является собственником указанных земельных участков и указанные земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для реконструкции Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.

12. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок до даты прекращения действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. В случае, если какой—либо объект, входящий в состав Имущества в соответствии с настоящим Соглашением подлежит выводу из эксплуатации и возврату Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения, договор аренды соответствующего земельного участка расторгается по соглашению Сторон с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.

13. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет Концессионера.

14. Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные необходимые от него действия для государственной регистрации договоров аренды земельных участков в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концедента письменного запроса.

15. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду без согласования с Концедентом, соответствующие права Концессионера должны быть закреплены в договорах аренды земельных участков.

16. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

17. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение

таких объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

18. В случае, если для реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения или Имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера.

## **V. Реконструкция Объекта Соглашения и иные мероприятия**

19. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

21. Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, при утверждении инвестиционных программ Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

22. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и перечень мероприятий по реконструкции Объекта, указаны в Задании, являющимся Приложением №4 к настоящему Соглашению, и устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими на день подписания настоящего Соглашения.

24. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

25. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и Имуществу.

26. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта, в том числе по подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции Объекта Соглашения, разработке проектной документации, проведению необходимых согласований и экспертиз, получению разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в Объект Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имущества, в том числе, но не ограничиваясь, путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и т.п.

27. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, а также его эксплуатации, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и эксплуатации Имущества, земельных участков, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

28. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта Соглашения и обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения (объектов

капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

29. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или Имушества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

30. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **32 500 000 (Тридцать два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.**

31. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях № 4 к настоящему Соглашению.

32. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по реконструкции Объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в Приложении № 14 к настоящему Соглашению.

33. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть реконструированный Объект Соглашения и принять работы по реконструкции Объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания (Приложение № 4), ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменном виде.

При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ (Приложение № 14) или заявлении письменных мотивированных возражений в установленные сроки обязанность Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения считается исполненной надлежащим образом.

34. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имушества в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

35. Концессионер не несет обязательств по проведению необходимых мероприятий для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему теплоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства, указанные мероприятия осуществляются Концедентом или иными лицами за их счет.

## **VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Имушество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имушество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имушества.

38. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения и Имушество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и Имушеством.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения или Имущества не допускается.

40. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Имущества несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения и Имущества Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения, акта приема-передачи Имущества до момента возврата Объекта Соглашения и Имущества Концеденту Концессионером на основании соответствующих актов приема-передачи.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

45. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением. Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

47. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

51. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионеров в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении №6 к настоящему Соглашению.

52. Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

53. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения и Имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения и к Имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.

54. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.

55. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

56. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

57. После выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

58. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 13), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения.

59. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется соответственно по акту приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 13).

60. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 13). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

61. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) и Имущество в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и Имущество должны находиться в состоянии, указанном в Приложении №4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

Отдельные объекты, входящие в состав Имущества, подлежат выводу из эксплуатации в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

62. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имущества осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 13), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения и Имущества.

63. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Имуществу одновременно с передачей Объекта Соглашения и Имущества Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется соответственно по акту приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества (Приложение № 13).

64. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества (Приложение № 13). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

65. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.

66. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются в указанный срок осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

67. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи или осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом и Имуществом, в сроки указанные в пунктах 60, 64, 66 настоящего Соглашения соответственно, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, Имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, Имущества и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Имуществом.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

68. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 14 (Четырнадцать) лет.

69. Сроки реконструкции Объекта Соглашения, указаны в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

70. Срок передачи Концедентом отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данными объектами Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.

71. Срок передачи Концедентом Имущества, а также прав владения и пользования Имуществом Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения.

72. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Имущества – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения и Имущества (отдельных объектов) соответственно по последний срок действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. Отдельные объекты, входящие в состав Имущества, подлежат выводу из эксплуатации в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

73. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру Имущества по последний день срока

действия настоящего Соглашения.

74. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имушества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

75. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

## **X. Плата по Соглашению**

76. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

77. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

78. При этом Концеденту предоставляется на безвозмездной основе простая неисключительная лицензия на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные пунктом 80 настоящего Соглашения, в том числе права на программы для ЭВМ и базы данных, на всей территории Российской Федерации в течение срока действия исключительных прав.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

79. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

80. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имушества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств.

81. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к Имушеству, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

82. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

83. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

84. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 (двух) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

85. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

86. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

87. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### ХIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

88. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

89. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска тепловой энергии над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования в полном объеме при установлении регулируемых цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

90. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, стороны настоящего Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения, за исключением случаев когда вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

91. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены в порядке, предусмотренном Разделом XVI настоящего Соглашения.

92. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Основанием предоставления Концессионеру возмещения недополученных доходов является наличие договора (соглашения), заключаемого в обязательном порядке Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, содержащего порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603.

93. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения предусмотрен в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

94. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусматривается Приложением № 10 к настоящему Соглашению.

95. Продление срока действия Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

96. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 6 (шесть) месяцев.

97. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **XIV. Ответственность Сторон**

98. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

99. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

100. В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Стороны согласовывают срок для устранения указанного нарушения, в случае, если Сторонами такой срок не согласован, срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

101. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ (Приложение №14).

102. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением установленных требований при проведении работ по реконструкции Объекта Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленные в пункте 104 настоящего Соглашения сроки.

103. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, при наличии вины Концессионера.

104. Концедент имеет право взыскать с Концессионера в соответствующий бюджет пени в размере 2000 (двух тысяч) рублей за каждый день просрочки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, указанных в пункте 20 настоящего Соглашения, при наличии вины Концессионера

В случае, если нарушение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, повлекло досрочное расторжение настоящего Соглашения, Концедент вправе сверх суммы пени, взыскать с Концессионера понесенные убытки в полном объеме.

105. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

106. Концессионер вправе взыскать с Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 2000 (двух тысяч) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения денежного обязательства и в размере  $2/365$  (двух трехсот шестьдесят пятых) ставки рефинансирования Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

В случае, если нарушение Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, повлекло досрочное расторжение настоящего Соглашения, Концессионер вправе сверх суммы пени, взыскать с Концедента штраф в размере, указанном в Приложении №12 к настоящему Соглашению.

107. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

108. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если

не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, несет ответственность только при наличии вины.

109. Сторона, выявившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения, направляет Стороне, допустившей неисполнение или исполнившей ненадлежащим образом обязательства из настоящего Соглашения, претензию в произвольной форме с указанием факта неисполнения или ненадлежащего исполнения с указанием сроков для устранения неисполнения или ненадлежащего исполнения, а также с претензией о выплате неустойки.

110. Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, расчет неустойки, банковские реквизиты, на которые подлежит перечислению сумма неустойки, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

111. Претензия направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта нарушения одной из сторон условий настоящего Соглашения. Другая сторона должна рассмотреть претензию в течение 10 (десяти) календарных дней после ее получения.

112. Неустойка должна быть выплачена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после рассмотрения претензии.

113. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции Соглашения в форме безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 на сумму 100.000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек на срок до «31» декабря 2017 г.

#### **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

114. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

115. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

116. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

117. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

#### **XVI. Изменение Соглашения**

118. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению

Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения.

Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера, за исключением случаев, указанных в пункте 128 настоящего Соглашения.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» 21.07.2005г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

119. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

120. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

121. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,

в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения,

в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц,

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных условий.

К существенному изменению обстоятельств относятся, в частности: строительство объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии в границах муниципального образования, на территории которого производится находится Объект Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие поставке и передаче тепловой энергии, оказанию потребителям услуг по теплоснабжению с использованием Объекта Соглашения и Имущества.

122. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается

того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

123. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

124. Решение об изменении, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета, принимается с учетом требований бюджетного законодательства. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления требований Концессионера об изменении обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона о бюджете либо представить мотивированный отказ.

125. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (Приложение 5), Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

126. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

127. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения в случаях, указанных в пункте 125 настоящего Соглашения, Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

128. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

129. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

## XVII. Прекращение Соглашения

130. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

131. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении его срока действия расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном Приложением № 10 к настоящему Соглашению.

132. Основания досрочного прекращения действия настоящего Соглашения приведены в Приложении №11 к настоящему Соглашению.

133. Порядок и основания возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения приведены в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

134. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения Концессионеру возмещаются расходы на реконструкции Объекта Соглашения, а также выплачиваются иные суммы, в случаях и в размере, предусмотренных в Приложении №12 к настоящему Соглашению.

135. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в порядке, установленном Приложением №9 к настоящему Соглашению.

136. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

137. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера при недостижении соглашения о приведении Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на указанном в настоящем пункте основании Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения в размере и порядке, установленных Приложением № 12 к настоящему Соглашению.

138. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда вследствие несоответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации Концессионера требованиям к участникам конкурса, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения в размере и порядке, установленных Приложением № 12 к настоящему Соглашению.

139. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения или прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения и Имущество. Передача Объекта Соглашения и Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи (Приложение № 13).

## XVIII. Разрешение споров

140. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

141. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

142. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения, а в случае, нарушения Концессионером сроков реконструкции Объекта Соглашения – такой срок не может быть установлен ранее даты начала отопительного сезона в следующем календарном году.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

143. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **XIX. Размещение информации**

144. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

145. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

#### **XX. Заключительные положения**

146. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

147. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра - для Концедента и 2 (два) экземпляра - для Концессионера.

148. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

149. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение №1 - Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и Имущества;

Приложение №2 – Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и Имущества, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение №3 - Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру;

Приложение №4 – Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения;

Приложение №5 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение №6 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;

Приложение №7 – Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером;

Приложение №8 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

Приложение №9 – Порядок взаимодействия Сторон по изменению и расторжению Соглашения;

Приложение №10 – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока

действия Соглашения;

Приложение №11 – Основания досрочного расторжения Соглашения;

Приложение №12 – Порядок возмещения расходов и иные последствия досрочного расторжения Соглашения;

Приложение №13 – Примерная форма. Акт приема-передачи.

Приложение №14 – Примерная форма. Акт приемки выполненных работ;

## **XXI. Реквизиты и подписи Сторон**

**Концедент**

**Концессионер**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

ОПИСАНИЕ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА

I. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

№	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели
1	Котельная № 15 дер. Старополье	Дер. Старополье Сланцевского района Ленинградской области	Механизированная водогрейная котельная Мощность котельной - 4 МВт с 2 водогрейными котлами мощностью по 2 МВт. Основное топливо - щепы. Резервное теплоснабжение 1 котёл на жидком топливе КВГМ 3 МВт. Основные характеристики приведены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.
2	Котельная № 18 дер. Овсище	Дер. Овсище Сланцевского района Ленинградской области	Механизированная водогрейная котельная Мощность котельной - 3 МВт с 2 водогрейными котлами мощностью по 1,5 МВт. Основное топливо - щепы. Резервное теплоснабжение 1 котёл на жидком топливе КВГМ 3 МВт. Основные характеристики приведены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

II. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Имущества, передаваемого Концессионеру.

№№	Наименование объекта	Адрес	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество (где применимо)
1	<b>Котельная дер. Старополье</b>				
1.1	Часть нежилого здания (водогрейная часть котельной)	Дер. Старополье, Сланцевский район, Ленинградская область	Общая площадь 518,4 кв. м, основная площадь 270 м. кв.  Кадастровый номер 47-78-26/003/2009-167	1972 г.	Свидетельство о государственной регистрации права серии От 06,04,2009г. Серия 78-АГ № 682 639  Кадастровый № 47-28-05-09-002:0142 ЕГРП №47-78-26/018/2009-051
1.1.1.	Земельный участок под зданиями (строениями) ,сооружениями,		Общая площадь 6324 м.кв.		
1.2	Оборудование котельной в составе:				
1.2.1	Водогрейный котёл : Эр=2,5 КВ ГМ - 3		1,8 Гкал/ч 2,6 Гкал/ч	2002 г. 2009 г.	
1.2.2	Компрессор С 415- 2 шт.		5,5 кВт	2004 г.	
1.2.3	Насос сетевой– 2 шт.		Д 200 1500 об/мин 30 кВт	2006 г. 2010 г.	
1.2.4	Установка ХВО НА-катионитные фильтры – 3 шт.		Диаметр 1000 мм	2004 г.	
1.2.5	Насос мазутный Ш2-40 2шт.		7,5 кВт	2004 г.	
1.2.6	Дымосос Дн - 9 -1 шт.		15 кВт, 1500 об/мин	2010 г.	

1.2.7	Дымосос Дн - 9 – 1 шт.		15 кВт, 1500 об/мин	2010 г.	
1.2.8	Вентилятор ВДн -9 – 2 шт.		15 кВт, 1500об/мин	2010 г.	
1.2.10	Насос мазутный НМШ 4-16		3 кВт	2004 г.	
1.3	Дымовая труба – 1 шт.		D=850 мм, H=32 м	2011 г.	
1.4	Тепловые сети центральной котельной дер. Старополье – двухтрубное исполнение, прокладка – подземная, общая протяжённость тепловой сети – 1527 м, в двухтрубном исчислении – 3054 м				
№	Адрес участка	Физическая длина участка, м	Диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год ввода в эксплуатацию (кап.ремонт)	Документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество (где применимо)
Тепловые сети					
1.3.1	Т.1 – Т-8 (подземные)	733 м	200 мм	Декабрь 2012 г.	Выписка из реестра муниципального имущества образования № 11101032050111
1.3.2.	Т.1 - очистные(подземные)	140 м	50 мм	2011 г.	
1.3.3.	Т.2 – дом № 3(подземные)	132 м	100 мм	2012 г.	
1.3.4.	Т.5 – дом № 4(подземные)	27 м	50 мм	2000 г.	
1.3.5.	Т.4 – до РУС(подземные)	52 м	76 мм	1998 г.	
1.3.6.	Т.4-до дД.К (подземные)	105 м	76 мм	2012 г.	
1.3.7	Т.6 – до Т.11(подземные)	154 м	150 мм	2011 г.	
1.3.8.	Т.11 – до школы(подземные)	90 м	80 мм	1973 г.	
1.3.9.	Т.11 до Дет.сад. (подземные)	54 м	80 мм	1973 г.	
1.3.10	Т.10 дом №5(подземные)	22 м	100 мм	2002 г	
1.3.11	Т.7 дом №2 (подземные)	12 м	100 мм	2004 г.	
1.3.12	Т.8 дом № 1(подземные)	6 м	100 мм	1996 г.	
№№	Наименование объекта	Адрес	Технические показатели	Год ввода в	Документ,

			(площадь, протяженность, производитель и т.п.)	эксплуатацию	подтверждающий право собственности на недвижимое имущество (где применимо)		
<b>2</b>	<b>Котельная дер. Овсице</b>						
2.1	Здание котельной Овсице	Дер. Овсице, Сланцевский район, Ленинградская область	Общая площадь 516,3 кв.м. Номер по реестру муниципального имущества № 47-78-26 /003/2009-170 Кадастровый № 47:28:05-44-006:0059 Площадь 3649 м.кв.	1972 г.	Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования от 06.04.2009г. Серия 78-АГ № 682 637 ЕГРП № 47-78-26/018/2009-028		
2.1.1	Земельный участок под зданиями (сооружениями)						
2.2	Оборудование котельной в составе:						
2.2.1	Водогрейный котел : КВГМ -3 КВГМ -2,5					2,6 Гкал/ч 2,2 Гкал/ч	2009 г. 2013 г.
2.2.2	Насос сетевой К 160/80 2 шт					30 кВт, 1500 об/мин	2003 г.
2.2.3	Вентилятор ВДН 9 -3шт					15 кВт, 1500 об/мин	2004 г. 2007 г.
2.2.4	Дымосос Дн 9					15 кВт, 1500 об/мин	2002 г.
2.2.5	Фильтр Na-катионитный 3 шт					диаметр 1500 мм	1972 г.
2.2.6	Компрессор С 415 -2шт					5,5 кВт	2004 г.
2.2.7	Насос мазутный - 5 шт.					2,2 кВт -3 шт, 7,5 кВт -2 шт	2004 г.
2.3	Дымовая труба – 1 шт.	D=720 мм, H=30 м	2012 г.				
2.4	Тепловые сети котельной дер. Овсице – двухтрубное исполнение, прокладка – подземная , общая протяжённость тепловой сети – 1105 м, в двухтрубном исчислении – 2210 м,						
№	Адрес участка	Физическая	Диаметр подающего/обратного	Год ввода в	Документ,		

		длина участка, м	трубопровода, мм	эксплуатацию (кап.ремонт)	подтверждающий право собственности на недвижимое имущество
Тепловые сети					
2.3.1	Котельная -Т.8	496 м	200 мм	2012 г.	Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования № 11101032050110
2.3.2	Т.8-т.12	357 м	100мм	1994 г.	
2.3.3	Т.12- дом №65	62 м	50 мм	2012 г.	
2.3.4.	Т.11- торговый центр	12 м	100 мм	1999 г.	
2.3.5	Т.9 до Д.К.	14 м	50 мм	2004 г.	
2.3.6	Т8 дом№1	32 м	100 мм	1993 г.	
2.3.7	Т.5-т.6	41 м	100 мм	1998 г.	
2.3.8	Т.6 до дом №3	12 м	80мм	1987 г.	
2.3.9	Т.6 дом №2	16 м	100 мм	2015 г.	
2.3.10	Т.7 до дет.сад	14 м	100 мм	1974 г.	
2.3.11	Т.4 до дом № 4	14 м	100 мм	2012 г.	
2.3.12	Т.13 до ИП	13 м	25 мм		

### Концедент

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

### Концессионер

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА,  
ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ.**

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
3. Проектная и исполнительная документация.
4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
6. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
7. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Приказом Минэнерго РФ «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г. №115.
8. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
9. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
10. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов- изготовителей.
11. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
12. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
13. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
14. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.
15. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
16. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
17. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.
18. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

**Концедент**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

**Концессионер**

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ**

№	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Реквизиты Свидетельства о гос. регистрации права собственности	Категория земель	Разрешенное использование
1	Котельная дер. Старополье, Сланцевский район Ленинградская область	6324	Кадастровый № 47-28-05-09-002:0142	ЕГРП №47-78-26/018/2009-051		Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование :под зданиями ( строениями),сооружениями, общая площадь 6324 м.кв.
2	Котельная дер. Овсище, Сланцевский район Ленинградская область	3649	Кадастровый № 47:28:05-44-006:0059	ЕГРП № 47-78-26/018/2009-028		Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: под здание котельной 3649 м.кв.

**Примечания:**

1. До даты заключения договоров аренды на указанные земельные участки, Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, при необходимости изменить категорию земель на земли населенных пунктов и изменить разрешенное использование на земельные участки коммунального хозяйства, для строительства котельной, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные земельные участки.
2. Для реконструкции Объекта Соглашения предоставляется земельные участки, указанные в пп. №1-5 настоящего Приложения, для использования (эксплуатации) Имущества предоставляется земельные участки, указанные в пп. №6-9 настоящего Приложения.

**Концедент**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_ Голяка А.В.

**Концессионер**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

Приложение № 4  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ЗАДАНИЕ  
И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

1. Создаваемые котельные, включая тепловые сети, для их подключения к существующим сетям, должны соответствовать требованиям, указанным в Таблице №1.

№№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы на создание (руб.) без НДС	Сроки создания, ввода объекта в эксплуатацию и передачи Концеденту
1	Механизированная водогрейная котельная	Дер. Старополье, Сланцевский район, Ленинградская область	Выполнение работ по проектированию и техническому перевооружению Объекта Соглашения	32 500 тыс. руб.	<b>Не позднее 30 ноября 2017 г.</b>
2	Механизированная водогрейная котельная	Дер. Овсище, Сланцевский район, Ленинградская область			

Таблица № 1.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
-------	------------------------------	-----------------------

**1. Общие требования**

1.1.	Основание для проектирования	Заклѳченное концессионное соглашение на проектирование, поставку, монтаж и эксплуатацию оборудования
1.2	Вид строительства	Техническое перевооружение
1.3	Тип	Механизированная котельная в существующем здании
1.4	Категория потребителей тепла	Вторая
1.5	Категория электроснабжения	Вторая
1.6	Основное топливо	Щепа
1.7	Аварийное топливо	Мазут
1.8.	Стадия разработки	Рабочая документация

## 2. Основные требования к техническому перевооружению котельных

2.1	Разделы проектной и рабочей документации, разрабатываемые подрядчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Пояснительная записка»</li> <li>- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</li> <li>- Раздел 3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе подразделы:              Подраздел 3.1 «Система внутреннего электроснабжения»;              Подраздел 3.2 «Тепломеханические решения»              Подраздел 3.3 «Автоматизация котельной»              Подраздел 3.4 «Дымовые трубы и дымоходы»</li> <li>- Раздел 4 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</li> <li>- Раздел 5 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</li> <li>- Раздел 6 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»</li> <li>- Раздел 7 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</li> </ul>
2.2	Требования к режиму работы котельной и технологии.	<p>Котельные двухконтурные предназначены для работы на 2-х трубную с параметрами:              Температурный график работы контура отопления <math>95^{\circ}\text{C} \div 70^{\circ}\text{C}</math>,</p> <p>Давление в подающем (<math>T_1</math>) и обратном трубопроводе (<math>T_2</math>) определяется проектом.</p>
2.3	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	<p>Запроектировать и установить водогрейные котлы в котельных по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дер. Старополье, в существующем здании котельной установить 2 водогрейных котла с мощностью по 2 МВт каждый установленной мощностью 4 МВт. Один действующий водогрейный котёл в котельной дер. Старополье сохраняется в качестве резервного.</li> <li>- Дер. Овсище, в существующем здании котельной, установить 2 водогрейных котла с мощностью по 1,5 МВт каждый</li> </ul>

		<p>установленной мощностью 3 МВт. Один действующий водогрейный котёл в котельной сохраняется в качестве резервного.</p> <p>Необходимость установки насосного оборудования, параметры работы насосов определить при разработке рабочей документации.</p> <p>Проектом технического перевооружения предусмотреть необходимую запорную арматуру и регулирующее оборудование.</p>
2.4.	Электроснабжение и КИП и А	<p>Выполнить в соответствии с СНиП П-35-76, ПУЭ.</p> <p>Установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- силовой щит ВРУ;</li> <li>- распределительный щит управления;</li> <li>- автоматику регулирования работы котельной.</li> </ul> <p>Предусмотреть установку автономного источника электроэнергии - дизель-генератора резервного электроснабжения котельной.</p> <p>Предусмотреть установку пожарной сигнализации в котельных.</p>
2.5.	Отопление и вентиляция	<p>Вентиляцию предусмотреть естественную.</p> <p>В котельной установить счётчик тепловой энергии.</p>
2.6.	Водоснабжение и канализация	<p>В системе водоподготовки применить автоматизированную установку.</p> <p>Предусмотреть бак запаса исходной воды, объем определить проектом.</p>
2.7	Архитектурно-строительная часть	<p>Монтаж оборудования выполнить в существующем здании котельной.</p>
2.8	Дымовая труба	<p>Использовать действующую дымовую трубу.</p>
2.9	Подключения к сетям	<p>Подключение и подвод наружной сети водоснабжения к зданию котельной выполнить по существующим сетям.</p> <p>Систему наружного водоотведения предусмотреть в существующую систему водоотведения.</p> <p>Подключение выпуска тепловой энергии произвести к существующим наружным тепловым сетям.</p> <p>Проектом предусмотреть подключение и подвод наружной сети электроснабжение от ближайшего распределительного устройства.</p>

### 3. Особые условия

3.1	Границы разработки рабочей документации	Границей разработки рабочей документации являются наружные стены котельной за исключением наружных газоходов и дымовой трубы.
3.2	Документация	Рабочая документация предоставляется Заказчику согласно условиям Договора.
3.3	Исходная документация Заказчика	Основания для проектирования (решение местного органа власти). Генеральный план земельного участка (ГПЗУ). Химический анализ исходной воды. Топографическая съёмка площадки расположения здания котельной и прилегающей на 100 м территории, включая подводящие инженерные сети в масштабе 1:500. Инженерно-экологические изыскания. Справка качества исходной воды. Климатическая справка о фоновых концентрациях загрязнений.
3.4	Дополнительное оборудование котельных	Трактор погрузчик топлива на котельную. Щеподробилка.
3.5	Модернизация участка тепловых сетей	Перекладка трубопроводов на участке тепловой сети.

Концедент

Глава Администрации  
МО «Старопольское сельское поселение»

\_\_\_\_\_ А.В Голяка

Концессионер

Генеральный директор  
ООО «Акватерм»

\_\_\_\_\_ В.Н. Резниченко

Приложение № 5  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
и горячего водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

ТАБЛИЦА № 1. ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№	Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	8 290,45	8 535,85	9 767,20	10 027,30	10 274,47	10 507,40	10 724,79	10 925,45	11 119,05	11 294,07	11 460,65	11 607,01	11 732,25	11 847,22	11 963,33
2	Индекс эффективности операционных расходов (%)	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
3	Нормативный уровень прибыли (%)	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Указаны в Приложении № 8 к настоящему соглашению														

**Концедент**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

**Концессионер**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

**ТАБЛИЦА № 2. ЦЕНЫ, ВЕЛИЧИНЫ, ЗНАЧЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ  
ПРЕДУСМОТРЕНО НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период														
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740	5 740
1.	Удельный расход тепловой энергии на собственные нужды источника к выработке т/э	%	5,01	5,01	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>2.</b>	<b>Цены на энергетические ресурсы (без НДС)</b>																
2.1.	Мазут	руб./т	16092,71	16092,71													
2.2.	Щепа	руб./м <sup>3</sup>			1243,84	1289,86	1335,01	1379,06	1421,81	1463,05	1504,01	1543,12	1581,69	1618,07	1652,05	1685,09	1718,79
2.3.	Электроэнергия	руб./кВтч	5,83	6,23	6,58	6,93	6,99	7,19	7,37	7,54	7,73	7,94	8,17	8,49	8,50	8,47	8,39
2.4.	Вода	руб./м <sup>3</sup>	37,73	42,34	44,45	46,90	49,48	51,60	53,82	56,14	58,55	61,07	62,90	64,79	66,73	68,73	70,80
<b>3.</b>	<b>Удельное потребление энергетических ресурсов (на отпуск тепловой энергии с коллекторов)</b>																
3.1.	Удельный расход условного топлива (с 2018 г. при работе на щепе)	кг у.т./Гкал	208,55	208,55	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60
3.2.	Электроэнергия	кВтч/Гкал	88,84	88,84	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70	73,70
3.3.	Вода	м <sup>3</sup> /Гкал	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03
<b>4.</b>	<b>Потери тепловой энергии</b>																
4.1.	Удельный показатель потерь тепловой энергии при ее транспортировке к отпуску т/э в сеть	%	10,95	10,95	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
<b>5.</b>	<b>Неподконтрольные расходы (за исключением</b>	<b>тыс. руб.</b>	3624,52	3735,90	14804,30	14926,67	15046,71	15163,85	15277,52	15387,16	15496,08	4103,05	4205,63	4302,36	4392,71	4480,56	4570,17

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период														
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
6.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%		101,26%	102,68%	101,62%	101,82%	101,90%	101,77%	101,65%	101,63%	71,11%	102,12%	102,12%	101,42%	101,26%	101,20%

**Концедент**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области  
 \_\_\_\_\_ Голяка А.В.

**Концессионер**

Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

Приложение № 6  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Объем валовой выручки,  
получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения

<b>Срок действия Соглашения (14 лет)</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	32 754,80	33 405,78	33 881,67	34 667,62	35 297,58	35 967,50	36 602,79

<b>Срок действия Соглашения (14 лет)</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	37 206,92	37 812,60	26 846,58	27 417,02	27 998,97	28 397,54	28 755,30	29 099,19

**Концедент**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского  
сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской  
области

\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

**Концессионер**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ КОНЦЕССИОНЕРОМ

Пределный размер расходов (тыс. руб.), без НДС				
Срок действия Соглашения (14 лет)	1-е полугодие 2017 г.	2-е полугодие 2017 г.		
Размер расходов на реализацию Объекта Соглашения	22 000,00	10 500,00		

**Концедент**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского  
сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской  
области

\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

**Концессионер**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ №	Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	1,67	1,25	1,25	0,84	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0,37	0,36	0,27	0,27	0,18	0,18	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м.	0,0021	0,0021	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018

<b>№ №</b>	<b>Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	208,55	208,55	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60
2	Удельный показатель потерь тепловой энергии при ее транспортировке к отпуску т/э в сеть, %	10,95	10,95	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50

**Концедент**

Глава Администрации МО «Старопольское сельское поселение»  
\_\_\_\_\_ А.В Голяка

**Концессионер**

Генеральный директор ООО «Акватерм»  
\_\_\_\_\_ В.Н. Резниченко

## ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПО ИЗМЕНЕНИЮ И РАСТОРЖЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ

Процедура взаимодействия Сторон в целях достижения соглашения во исполнение и в связи с исполнением настоящего Соглашения, а также по изменению или расторжению настоящего Соглашения.

1. Сторона, инициирующая достижение соглашения во исполнение или в связи с исполнением настоящего Соглашения (предложение о соглашении), направляет другой Стороне письменное предложение о соглашении, которое должно содержать обоснование и предложения, требующие согласия второй Стороны.

2. В случае, если предложение о соглашении содержит предложение об изменении настоящего Соглашения, не связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, Сторона, получившая такое предложение, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенными изменениями, либо свои предложения. В случае достижения согласия о внесении изменений, требующих согласование соответствующего органа, Концедент совершает в течение 10 (десяти) календарных дней действия необходимые для получения такого согласования.

3. В случае, если предложение о соглашении содержит предложение об изменении настоящего Соглашения, связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из сторон своих обязательств по Соглашению, то к предложению прилагается расчет компенсаций, необходимых к возмещению в случае достижения соглашения об изменении настоящего Соглашения. Сторона, получившая предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенным расчетом компенсаций, либо предложения о корректировке расчета компенсаций, либо отказ в согласовании внесения изменений. В случае достижения согласия о внесении изменений, требующих согласование соответствующего органа, Концедент совершает в течение 10 (десяти) календарных дней действия необходимые для получения такого согласования.

4. В случае, если письменное предложение, направленное Стороной, инициирующей достижение соглашения, содержит предложение о прекращении (предложение о прекращении) по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Соглашению, то к предложению прилагается расчет компенсаций, необходимых к возмещению в случае достижения соглашения о прекращении настоящего Соглашения. Сторона, получившая предложение о прекращении, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенным расчетом компенсаций, либо предложения о корректировке расчета компенсаций, либо отказ в согласовании досрочного прекращения.

5. В случае, если письменное предложение о соглашении содержит предложение о прекращении в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Соглашению, то предложение о прекращении должно содержать указание обоснованного подтвержденного срока, для устранения соответствующего основания прекращения Соглашения, в случае, если соответствующий срок не согласован Сторонами или не определен Соглашением для конкретного обязательства. Такой разумный срок

определяется Стороной, направляющей предложение о прекращении, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней.

При получении предложения о прекращении Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение в течение 10 (десяти) календарных дней (или иного срока, который будет согласован Сторонами) вправе предоставить Стороне, направившей предложение о прекращении, план устранения соответствующих нарушений, финансируемого за счет Стороны, допустившей неисполнение или ненадлежащее исполнение. Такой план должен быть рассмотрен Стороной, направившей предложение о прекращении, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. Если Сторона, направившая предложение о прекращении, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения плана устранения нарушений не отправила сообщение об утверждении или отклонении им плана, план считается утвержденным.

До истечения 10 (десяти) календарных дней с даты получения плана устранения нарушений от Стороны, получившей предложение о прекращении, другая Сторона вправе предложить Стороне, получившей предложение о прекращении, альтернативный план устранения нарушений. Сторона, получившая предложение о прекращении, обязана выразить согласие или несогласие с альтернативным планом, предложенным другой Стороной, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения альтернативного плана. Непредоставление Стороной, получившей предложение о прекращении, утверждения или отклонения альтернативного плана в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения альтернативного плана считается согласием принять на себя обязательство по реализации альтернативного плана устранения нарушений, предложенного другой Стороной.

Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет основание прекращения настоящего Соглашения в соответствии с планом устранения нарушений (или альтернативным планом устранения нарушений), то предложение о прекращении считается отозванным, и настоящее Соглашение продолжает действовать.

#### **Концедент**

#### **Концессионер**

Глава Администрация муниципального  
образования Старопольского сельского  
поселения Сланцевского муниципального  
района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ  
ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НЕ  
ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на семь лет;

Б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 6 (шести) месяцев с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и водоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

**Концедент**

**Концессионер**

Глава Администрация муниципального  
образования Старопольского сельского  
поселения Сланцевского муниципального  
района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_  
Резниченко В.Н.

## ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, а также существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Приложением, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Приложении.

2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по соглашению Сторон.

3. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств:

3.1. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру Имуущества или Объекта Соглашения;

3.2. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру земельных участков, предназначенных для реконструкции Объекта Соглашения, эксплуатации Объекта Соглашения и Имуущества;

3.3. Передача Концессионеру Имуущества, не соответствующего условиям Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи Имуущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

3.4. Неустранение несоответствия выданного Концедентом задания, сформированного в соответствии с частью 2.4 статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) календарных дней;

3.5. Просрочка в течение 30 (тридцати) календарных дней исполнения Концедентом предусмотренной нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанности по представлению документов, либо совершению действий, в том числе, но не ограничиваясь, нарушение Концедентом сроков:

- заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имуущества;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения и Имуущества к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию;

- обеспечения Концессионеру необходимых условий для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принятию необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и Имууществу;

- осуществления действий по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе устранению любых ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей реконструкции Концессионером Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имуущества;

- приемки работ Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

3.6. Не подписание дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера, в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или действующими нормативными актами в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

4. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концедента в случае существенного нарушения Концессионеров своих обязательств:

4.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера.

4.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и Имуущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера.

4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по производству, передаче тепловой энергии и оказанию услуг по теплоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

5. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в связи с иными обстоятельствами, не указанными в п. 3 настоящего Приложения:

5.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, организаций при:

- государственной регистрации договора аренды земельного участка или дополнительных земельных участков;

- выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, Имуущества к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения, Имуущества к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для реконструкции Объекта Соглашения;

- выдаче документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

- выдаче разрешения на реконструкцию Объекта Соглашения;

- выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения;

- государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения;

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения и Имущество;
- согласовании инвестиционной программы Концессионера;
- утверждении тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения и Имущества;
- выдаче Концессионеру лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, при необходимости;
- совершении иных необходимых действий государственными органами и органами местного самоуправления.

5.2. Принятие Концедентом каких-либо решений, в том числе утверждение в новой редакции Схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок Новогуровский, при котором уменьшается объем годового отпуска тепловой энергии от Объекта Соглашения, или иным образом ухудшается положение Концессионера;

5.3. Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера.

5.4. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

5.5. Не получение Концессионером кредита или займа на финансирование мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трёх) лет с даты подписания настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**Концедент**

**Концессионер**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

	Основание прекращения Соглашения	Имущественные последствия для Концедента	Имущественные последствия для Концессионера
1	По соглашению сторон (не связанному с существенным нарушением Сторонами своих обязательств).	<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.</p>	<p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена Концедент передает Концессионеру объект в его фактическом состоянии.</p> <p>2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.</p>

2	<p>При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств (п. 3 Приложения 11 к настоящему Соглашению), а также в случаях, указанных в п. 5.2. и 5.4. Приложения 11 к настоящему Соглашению)</p>	<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 4 000 000 (четырёх миллионов) рублей и возместить убытки Концессионера в полной сумме сверх штрафа.</p>	<p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена Концедент передает Концессионеру соответствующий объект в его фактическом состоянии.</p> <p>2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты штрафа в размере 4 000 000 (четырёх миллионов) рублей и возмещения убытков Концессионера в полной сумме сверх штрафа.</p>
3	<p>При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств (п. 4 Приложения 11 к настоящему Соглашению).</p>	<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>	<p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена Концедент передает Концессионеру соответствующий объект в его фактическом состоянии.</p>

		3) Концедент вправе требовать от Концессионера полного возмещения убытков.	2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.  3) Концессионер обязан по требованию Концедента возместить убытки Концедента в полном объеме.
4	В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.	1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.  2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.	1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена Концедент передает Концессионеру соответствующий объект в его фактическом состоянии.  2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем Приложении, о

чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

Концедент осуществляет возмещение расходов путем перечисления денежных средств в соответствующем размере Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

**Концедент**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ Голяка А.В.

**Концессионер**

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Резниченко В.Н.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/Имущества:

№№	Наименование и описание имущества	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на _____ 20_ г.
1.			
2.			
...			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

\_\_\_\_\_

4. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

Принял

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

Примерную форму акта приема-передачи утверждаем:

**Концедент**

**Концессионер**

Глава Администрации муниципального образования  
Старопольского сельского поселения Сланцевского  
муниципального района Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
Голяка А.В.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Резниченко В.Н.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции Объекта Соглашения

№№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
				ИТОГО:	

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент

Концессионер

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

Примерную форму акта приемки выполненных работ утверждаем:

**Концедент**

**Концессионер**

Глава Администрация муниципального образования Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_  
Голяка А.В.

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_  
Резниченко В.Н.