**О льготах при налогообложении для социально незащищенной категории населения**

Сланцевская городская прокуратура разъясняет: инвалиды и пенсионеры, получившие соответствующий статус в России или в иностранном государстве, включая страны СНГ, имеют право на федеральные льготы при налогообложении недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации.

[Льготы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst10386) предоставляются инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, детям-инвалидам, а также пенсионерам, получающим пенсии в установленном порядке. Эти лица полностью освобождаются от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта определенного вида: например, одного жилого дома, квартиры, гаража, хозпостройки площадью не более 50 кв. м, не используемого в предпринимательской деятельности. При налогообложении принадлежащих им земельных участков налоговая база [уменьшается](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358) на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного участка.

Указанные льготы предоставляются в беззаявительном порядке на основании ежегодных сведений, поступающих в ФНС России из федерального реестра инвалидов, который ведет Пенсионный фонд Российской Федерации. Также льготник может представить соответствующее заявление в любой налоговый орган, если ранее он льготу не заявлял.