



**Администрация муниципального образования
Старопольское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025

№ 149-п

**Об утверждении правил определения
размеров земельных долей, выраженных
в гектарах или балло-гектарах, в виде
простой правильной дроби**

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года №1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби» администрация Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Правила определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление путем опубликования в официальном приложении к газете «Знамя труда» и размещения на официальном сайте муниципального образования <http://www.старопольское.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Старопольское сельское поселение

Н.В.Редченко

Утверждены
постановлением администрации
Старпольского сельского поселения
Сланцевского муниципального района
Ленинградской области
от 03 июля 2025 г. N 121-п

**ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ,
ВЫРАЖЕННЫХ В ГЕКТАРАХ ИЛИ БАЛЛО-ГЕКТАРАХ,
В ВИДЕ ПРОСТОЙ ПРАВИЛЬНОЙ ДРОБИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размеров земельных долей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

2. В целях определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения:

а) Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей;

б) архивные сведения о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей (если права на земельный участок не зарегистрированы);

в) о бонитете (балльной оценке) приватизированного земельного участка, содержащиеся в решении о его приватизации;

г) государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, о площади, видах угодий, бонитете приватизированных земельных участков (при отсутствии сведений, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта).

3. Для определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения Единого государственного реестра недвижимости, полученные не позднее, чем за 30 дней до дня определения размеров земельных долей.

4. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = \frac{P(б)}{P(с)},$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(б)$ - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

$P(s)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(s) = П \times S,$$

где:

$П$ - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

5. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = \frac{P(г)}{S},$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(г)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.