

**Муниципальное образование Старопольское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Старопольского сельского поселения**

Место проведения: Ленинградская область, Сланцевский район, дер.
Старополье, д. 8

Время проведения: с 15-00 до 15-40 18 августа 2014 года

Председатель: Еговитова Татьяна Владимировна

Секретарь: Арсеева Виктория Эдвардовна

Члены комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории МО Старопольское сельское поселение Сланцевского района Ленинградской области

Евсеева Нина Васильевна – депутат МО Старопольское сельское поселение

Капинос Владимир Дмитриевич – депутат МО Старопольское сельское поселение

Шеренков Петр Павлович – депутат МО Старопольское сельское поселение

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в части в части внесения изменений в расширение территориальной зоны Ж-3 в населенных пунктах: дер.Буряжки, дер.Загорье, дер.Замошье, дер.Заручье, дер.Засосье, дер.Карино, дер.Китково, дер.Козья Гора, дер.Коленец, дер.Овсище, дер.Пенино, дер.Подлесье, дер.Поречье, дер.Растило, дер.Старополье, дер.Столбово, дер.Усадище, дер.Филево, и увеличения зон сельскохозяйственного использования.

Докладывает Еговитова Т.В.:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в части в части внесения изменений в расширение территориальной зоны Ж-3 в населенных пунктах: дер.Буряжки, дер.Загорье, дер.Замошье, дер.Заручье, дер.Засосье, дер.Карино, дер.Китково, дер.Козья Гора, дер.Коленец, дер.Овсище, дер.Пенино, дер.Подлесье, дер.Поречье, дер.Растило, дер.Старополье, дер.Столбово, дер.Усадище, дер. Филево, и увеличения зон сельскохозяйственного использования назначены решением Совета депутатов МО Старопольское сельское поселение от 15.07.2014 №304.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения жителей даны ответы и разъяснения членами комиссии.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации

В ходе публичных слушаний от участников поступили предложения по внесению изменений в предложенный проект. Протокол публичных слушаний имеется.

Предлагаю рассмотреть данный протокол и проголосовать по каждому из предложений:

- в дер. Пенино сократить территориальную зону О-1, ограничив ее границами земельного участка под храмом Пресвятой Богородицы. Севернее здания храма установить зону малоэтажной жилой застройки. Южнее территории храма установить зону Ж-3

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

- включить в градостроительный регламент территориальной зоны С-2 условно разрешенный вид использования земельных участков «размещение открытой спортивной площадки и других аналогичных объектов».

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

- в дер. Заручье установить территориальную зону Ж-3 в центральной части населенного пункта и сократить общественную зону О-1. Установить территориальную зону Ж-3 в северо-западной и южной части деревни Заручье.

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

- в деревне Кологриво установить сельскохозяйственную зону СХ-1 в восточной части деревни вдоль реки Долгая. В южной и юго-западной части деревни установить зону СХ-3.

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

- включить части территорий населенных пунктов Ликовское, Русско, Кологриво в сельскохозяйственные зоны СХ-1 и СХ-3

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

- включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 основной вид разрешенного использования земельных участков - «личное подсобное хозяйство»

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

- установить территориальную зону О-1 в северной части деревни Соболец

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

- перенести территориальную зону О-3 в деревне Поречье в район бывшего клуба. На месте существующей зоны О-3 прошу установить зону для сенокосения

Голосовали: «За» - 0; «Против» - 5; «Воздержались» - 0.

- по включению части территории населенного пункта Овсище за зданием Дома Культуры в общественную зону О-1

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Еговитова Т.В. - Предлагаю вынести заключение по результатам публичных слушаний.

1. Рассматривается протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в части внесения изменений в расширение территориальной зоны Ж-3 в населенных пунктах: дер.Буряжки, дер.Загорье, дер.Замошье, дер.Заручье, дер.Засосье, дер.Карино, дер.Китково, дер.Козья Гора, дер.Коленец, дер.Овсище, дер.Пенино, дер.Подлесье, дер.Поречье, дер.Растило, дер.Старополье, дер.Столбово, дер.Усадище, дер. Филево, и увеличения зон сельскохозяйственного использования, с учетом предложений, внесенных участниками публичных слушаний.

По предложению:

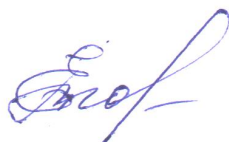
Все члены комиссии высказались о необходимости направить полученные предложения в Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) для внесения необходимых изменений в текстовую и графическую части проекта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: рекомендовать главе администрации направить полученные предложения в Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) для внесения необходимых изменений в текстовую и графическую части проекта, после чего направить проект на рассмотрение в совет депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Председатель заседания



Еговитова Т.В.

Секретарь заседания



Арсеева В.Э.