

## СОГЛАШЕНИЕ

### о передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля

дер. Старополье  
Ленинградской области

«29» декабря 2018 г.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Старопольского сельского поселения от 28.11.2018 г. № 244-сд "О передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля МО Старопольское сельское поселение Сланцевский муниципальный район Ленинградской области», решения совета депутатов Сланцевского муниципального района от 21.12.2018 № 538- рсд «О приеме к компетенции Сланцевского муниципального района осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в части осуществления муниципального жилищного контроля» администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, от имени муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации **Овлаховского Виталия Олеговича**, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации муниципального образования, именуемая далее — Поселение, с одной стороны, и администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от имени муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, в лице исполняющей обязанности главы администрации **Чистовой Марины Борисовны**, действующей на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации Сланцевского муниципального района, именуемая далее — Район, с другой стороны, а вместе именуемые — Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

Поселение передает, а Район принимает исполнение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Старопольского сельского поселения.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. При осуществлении принятых полномочий Район обязан:

- 1) соблюдать требования Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также иных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных правовых актов Старопольского сельского поселения и Сланцевского муниципального района, регулирующих вопросы муниципального жилищного контроля;
- 2) обеспечить эффективное и рациональное использование бюджетных средств, выделенных Поселением для осуществления переданных полномочий;
- 3) разрабатывать и/или принимать муниципальные правовые акты в части регулирования вопросов муниципального жилищного контроля;
- 4) заключать договоры (контракты, соглашения) для реализации исполнения принятых полномочий;
- 5) организовать обучение и повышение квалификации работников, в должностные



обязанности которых входит непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля;

6) предоставлять должностным лицам Поселения, федеральных органов государственной власти и органов исполнительной власти Ленинградской области запрашиваемые информацию и документы, связанные с исполнением полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, в т.ч. с использованием выделенных на эти цели бюджетных средств;

7) обеспечить ведение необходимой отчетности, а также своевременное ее направление.

#### 2.2. Район имеет право:

1) получение от Поселения финансовых средств, необходимых для осуществления принятых полномочий, включая право требования (в т.ч. в судебном порядке) возмещения расходов, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района из бюджета Старопольского сельского поселения;

2) в одностороннем порядке отказаться от исполнения принятых полномочий в случае отказа (или по иным причинам) Поселения от перечисления необходимых для исполнения полномочий бюджетных средств;

3) получение от должностных лиц Поселения необходимых для осуществления принятых полномочий документов, справок, материалов и иной всесторонней и достоверной информации;

4) разработку предложений по принятию, внесению изменений и/или дополнений, признанию утратившими силу муниципальных правовых актов Старопольского сельского поселения;

#### 2.3. Поселение обязано:

1) обеспечить передачу бюджету муниципального района финансовых средств, необходимых для осуществления муниципального жилищного контроля;

2) своевременно (в сроки, указанные Районом, а если срок не указан — то в сроки, установленные законодательством) предоставлять необходимые для осуществления переданных полномочий документы, справки, материалы и иную информацию;

3) в обязательном порядке рассматривать предложения Района о принятии, внесению изменений и/или дополнений, признании утратившими силу муниципальных правовых актов Старопольского сельского поселения.

#### 2.4. Поселение имеет право:

1) получать от Района (ее подразделений и должностных лиц) необходимые информацию и документы, связанные с осуществлением Районом муниципального жилищного контроля;

2) контролировать использование Районом выделенных бюджетных средств на осуществление переданных полномочий.

### **3. Организационное обеспечение**

3.1. Район при осуществлении полномочий Поселения по муниципальному жилищному контролю пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении Поселения.

3.2. Район не несет ответственности за правильность (достоверность) содержащихся в документах (материалах) сведений и арифметических расчетов.

### **4. Финансовое обеспечение полномочий**

4.1. Финансирование расходов на осуществление принятых Районом полномочий Поселения по муниципальному жилищному контролю осуществляется за счет



межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Старопольского сельского поселения бюджету Сланцевского муниципального района и перечисляемых равными долями ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

4.2. Бюджетные средства, необходимые Району для осуществления принятых полномочий, ежегодно в полном объеме предусматриваются в решении совета депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области об утверждении бюджета на очередной финансовый год в соответствии с расчетом.

Годовой норматив финансовых средств, необходимых району для осуществления полномочий, равен нормативу текущих расходов бюджета муниципального района на осуществление переданных полномочий, рассчитанный исходя из следующих показателей:

натуральный показатель многоквартирных домов (МКД) на территории поселения = 32 900, 0 кв.м.;

структура МКД = 3,7 % от натурального показателя МКД района.

На 2019 год объем межбюджетных трансфертов из бюджета Старопольского сельского поселения бюджету Сланцевского муниципального района составляет **41,0** тыс.рублей.

4.3. В случае использования межбюджетных трансфертов не по целевому назначению, соответствующие средства взыскиваются в бюджет поселения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

Район и Поселение, а также их должностные лица за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

### 6. Срок действия соглашения

6.1. Соглашение вступает в силу на следующий день после его опубликования в приложении к газете «Знамя труда», распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года, и действует по 31 декабря 2019 года.

6.2. Изменение размера годового норматива финансовых средств, указанного в пункте 4.2. настоящего соглашения, оформляется в виде дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.3. В случае, если в бюджете поселения размер межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения бюджету района, меньше, чем размер годового норматива финансовых средств, указанного в пункте 4.2. настоящего соглашения, а также при увеличении размера годового норматива финансовых средств Поселение в месячный срок со дня вступления в силу настоящего соглашения обязана подготовить и направить в совет депутатов Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района документы о внесении изменений и дополнений в решение о бюджете поселения.

В случае отсутствия соответствующих изменений в бюджете поселения при первой его корректировке Район вправе направить Поселению извещение о досрочном прекращении действия настоящего соглашения.

6.4. Действие настоящего соглашения может быть также досрочно прекращено в случае:

1) по инициативе Поселения — при нецелевом расходовании бюджетных средств, переданных Району на осуществление полномочий;

2) по инициативе Района — при невыполнении или несвоевременном выполнении Поселением обязанностей, предусмотренных в настоящем соглашении.

6.5. Действие соглашения может быть досрочно прекращено по обоюдному согласию сторон, оформленному в письменном виде, в том числе и в случае наступления



обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление Районом полномочий становится невозможным и/или нецелесообразным.

### 7. Заключительные положения

7.1. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Внесение изменений и дополнений в соглашение оформляется дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

7.3. Соглашение подлежит пересмотру или его действие прекращается в случае внесения изменений в законодательство, регулирующие вопросы муниципального жилищного контроля, а также порядок заключения соглашений о передаче полномочий.

### 8. Подписи сторон

Глава администрации  
муниципального образования  
Старопольское сельское поселение  
Сланцевского муниципального района  
Ленинградской области



В.О. Овлаховский

И. о. главы администрации  
муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район  
Ленинградской области



М. Б. Чистова