**Верховный Суд РФ определил, что срок передачи объекта участнику долевого строительства не должен зависеть от даты получения застройщиком разрешения на строительство**

Сланцевская городская прокуратура разъясняет: Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ в определении ВС РФ от 13.02.2020 №305-ЭС19-20142 по делу № А40-290938/2018 указала, в частности, что срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства является существенным условием договора. В случае, если строительство дома не может быть завершено в определенный договором срок, застройщик обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

Помимо этого, получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию является обязанностью застройщика и до его получения обязательства застройщика по строительству дома не могут считаться исполненными. Поскольку срок - это событие, которое должно неизбежно наступить, то момент совершения стороной определенных действий (сдача дома в эксплуатацию) должен быть ограничен такого рода неизбежными обстоятельствами