

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки
на территории МО Старопольское сельское поселение

д. Старополье
08 сентября 2014 года

18 августа 2014 года по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, д. Старополье, д. 8 проведены публичные слушания по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района ленинградской области»

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована 25 июля 2014 года в газете «Знамя труда». С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки все желающие могли предварительно ознакомиться в здании администрации Старопольского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Старополье, д.8

На публичных слушаниях специалистом администрации поселения была доведена информация о разработке проекта и содержании правил землепользования и застройки территории Старопольского сельского поселения.

В обсуждении приняли участие жители поселения. В ходе обсуждения от жителей поступили следующие предложения:

1. В дер. Пенино сократить территориальную зону О-1, ограничив ее границами земельного участка под храмом Пресвятой Богородицы. Севернее здания храма установить зону малоэтажной жилой застройки. Южнее территории храма установить зону Ж-3
2. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны С-2 условно разрешенный вид использования земельных участков «размещение открытой спортивной площадки и других аналогичных объектов».
3. В дер. Заручье установить территориальную зону Ж-3 в центральной части населенного пункта и сократить общественную зону О-1. Установить территориальную зону Ж-3 в северо-западной и южной части деревни Заручье.

4. В деревне Кологриво установить сельскохозяйственную зону СХ-1 в восточной части деревни вдоль реки Долгая. В южной и юго-западной части деревни установить зону СХ-3.
5. Включить части территорий населенных пунктов Ликовское, Русско, Кологриво в сельскохозяйственные зоны СХ-1 и СХ-3.
6. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 основной вид разрешенного использования земельных участков - «личное подсобное хозяйство».
7. Установить территориальную зону О-1 в северной части деревни Соболец.
8. Перенести территориальную зону О-3 в деревне Поречье в район бывшего клуба. На месте существующей зоны О-3 прошу установить зону для сенокосения.
9. Включить часть территории населенного пункта Овсище за зданием Дома Культуры в общественную зону О-1

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в части внесения изменений в расширение территориальной зоны Ж-3 в населенных пунктах: дер.Буряжки, дер.Загорье, дер.Замошье, дер.Заручье, дер.Засосье, дер.Карино, дер.Китково, дер.Козья Гора, дер.Коленец, дер.Овсище, дер.Пенино, дер.Подлесье, дер.Поречье, дер.Растило, дер.Старополье, дер.Столбово, дер.Усадище, дер. Филево, и увеличения зон сельскохозяйственного использования, а также предложений, поступивших от жителей поселения в ходе обсуждения, комиссия рекомендует:

Рекомендовать главе администрации Старопольского сельского поселения рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в части внесения изменений в расширение территориальной зоны Ж-3 в населенных пунктах: дер.Буряжки, дер.Загорье, дер.Замошье, дер.Заручье, дер.Засосье, дер.Карино, дер.Китково, дер.Козья Гора, дер.Коленец, дер.Овсище, дер.Пенино, дер.Подлесье, дер.Поречье, дер.Растило, дер.Старополье, дер.Столбово, дер.Усадище, дер. Филево, и увеличения зон сельскохозяйственного использования, а также:

1. В дер. Пенино сократить территориальную зону О-1, ограничив ее границами земельного участка под храмом Пресвятой Богородицы. Севернее здания храма установить зону малоэтажной жилой застройки. Южнее территории храма установить зону Ж-3
2. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны С-2 условно разрешенный вид использования земельных участков «размещение открытой спортивной площадки и других аналогичных объектов».

3. В дер. Заручье установить территориальную зону Ж-3 в центральной части населенного пункта и сократить общественную зону О-1. Установить территориальную зону Ж-3 в северо-западной и южной части деревни Заручье.
4. В деревне Кологриво установить сельскохозяйственную зону СХ-1 в восточной части деревни вдоль реки Долгая. В южной и юго-западной части деревни установить зону СХ-3.
5. Включить части территорий населенных пунктов Ликовское, Русско, Кологриво в сельскохозяйственные зоны СХ-1 и СХ-3.
6. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 основной вид разрешенного использования земельных участков - «личное подсобное хозяйство».
7. Установить территориальную зону О-1 в северной части деревни Соболец.
8. Включить часть территории населенного пункта Овсище за зданием Дома Культуры в общественную зону О-1

Направить полученные предложения в Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) для внесения необходимых изменений в текстовую и графическую части проекта, после чего направить проект на рассмотрение в совет депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Заключение:

Считать публичные слушания по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Старопольского сельского поселения состоявшимися и рекомендовать главе принять решение о направлении полученных предложений в Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (город Санкт-Петербург) для внесения необходимых изменений в текстовую и графическую части проекта, после чего направить проект на рассмотрение в совет депутатов муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Зам. председателя комиссии
по подготовке ПЗЗ на территории МО
Старопольское сельское поселение
специалист 1 категории администрации



Еговитова Т.В.