Приложение №3

к Постановлению администрации

Старопольского сельского поселения

от 27.11.2018 года № 220-п

**ПАСПОРТ**

муниципальной подпрограммы

**«Жилищно-коммунальное хозяйство»**

муниципальной Программы

**«Развитие территории Старопольского сельского поселения»**

на 2019 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципальной Программы «Развитие территории Старопольского сельского поселения» на 2019 год (далее – подпрограмма) |
| Основание для разработки подпрограммы | Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";  Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" |
| Цель подпрограммы | повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| Задачи подпрограммы | - повышение контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  - проведение капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов;  - уплата взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2019 г. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет - ***290,1 тыс. руб.***, в том числе:  из бюджета Старопольского сельского поселения – ***290,1 тыс. руб.*** |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - уменьшение аварийности в жилищно-коммунальном комплексе, повышение надежности и безопасности многоквартирных домов;  - создание комфортных условий проживания, за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и обеспечения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам;  - обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда;  - уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Количество случаев вынужденных отключений или ограничений работоспособности оборудования, приведших к нарушению процесса передачи или к ограничению предоставления услуг определенного коммунального ресурса. |
| Заказчик подпрограммы | Администрация Старопольского сельского поселения |
| Разработчик подпрограммы | Администрация Старопольского сельского поселения |
| Основной исполнитель и соисполнители подпрограммы | - Администрация Старопольского сельского поселения  - Подрядчики |
| Организация контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет:  - Глава администрации Старопольского сельского поселения |

1. **Характеристика текущего состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства поселения, основные проблемы и прогноз развития**

Жилищно-коммунальное хозяйство - наиболее сложная и важная сфера Старопольского сельского поселения. Она включает жилищное хозяйство и эксплуатационное производство; [водоснабжение](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) и водоотведение; коммунальную энергетику, [санитарную очистку](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnaya_ochistka/).

Несмотря на достаточно высокие результаты в вопросах комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры, реализации Подпрограмм по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - МКД), благоустройства территорий и др., в сфере ЖКХ Старопольского сельского поселения, как и на других территориях России, по-прежнему остается достаточно много проблем, требующих скорейшего разрешения: изношенность основных фондов, высокие издержки производства, отсутствие взвешенных и грамотных взаимоотношений между потребителями и поставщиками коммунальных услуг и пр.

В процессе эксплуатации жилых домов под воздействием различных факторов происходит постепенное увеличение степени износа жилищного фонда.

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление воспроизводственных мероприятий по снижению уровня его износа.

Дальнейшее увеличение износа жилого фонда поселения может привести к ухудшению облика поселения, росту потребления энергоресурсов и обострению социальной напряженности в обществе.

Не менее серьезной проблемой, связанной с жилищным фондом, на сегодняшний день является проблема содержания и технического обслуживания жилых домов и придомовых территорий, своевременность проводимых ремонтов.

Несвоевременность проведения текущего ремонта и текущего обслуживания многоквартирных домов приводит к удорожанию содержания не отремонтированного своевременно жилищного фонда в связи с повышением аварийности, а также к существенному снижению комфортности условий проживания населения.

**2. Основные цели и задачи подпрограммы**

**Цели подпрограммы:**

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

**Задачи подпрограммы:**

- повышение контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- проведение капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов;

- уплата взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**3. Основные мероприятия подпрограммы**

Основные мероприятия подпрограммы отражены в приложении к подпрограмме «Перечень мероприятий и лимиты финансирования по подпрограмме «Жилищно-коммунального хозяйство»

**4. Сроки реализации подпрограммы**

Реализацию Подпрограммы предполагается осуществить в 2019 году.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем финансирования Подпрограммы за период реализации составит ***290,1 тыс. рублей***, в том числе:

Местный бюджет - ***290,1 тыс. руб.***

Финансирование подпрограммных мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета с возможным привлечением средств из бюджетов другого уровня.

Объемы финансирования подпрограммы запланированы на основе примерной потребности в ресурсном обеспечении подпрограммных мероприятий.

**6. Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы направлены на повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, снижение уровня износа и обеспечение сохранности жилищного фонда, обеспечение соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам, обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда.

Успешная реализация подпрограммы позволит:

- создать комфортные условия проживания за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и обеспечения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам;

- обеспечить эффективное использование муниципального жилищного фонда.

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы, отражающими целевую результативность реализации её мероприятий, являются:

- доля многоквартирных домов, общее имущество собственников которых капитально отремонтировано и (или) реконструировано с привлечением бюджетных средств и средств собственников за соответствующий период;

- количество случаев вынужденных отключений или ограничений работоспособности оборудования, приведших к нарушению процесса передачи или к ограничению предоставления услуг определенного коммунального ресурса;

- уровень возмещения затрат на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги.

**7. Анализ рисков реализации подпрограммы**

Возможными рисками при реализации мероприятий подпрограммы являются:

- недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы;

- несвоевременное выполнение работ;

- поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации подпрограммы предусматриваются:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей подпрограммы;

- мониторинг выполнения подпрограммы, регулярный анализ при необходимости, корректировка показателей и мероприятий Подпрограммы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение  к подпрограмме  «Жилищно-коммунальное хозяйство» | | | |
| **Перечень мероприятий и лимиты финансирования по подпрограмме «Жилищно-коммунальное хозяйство»** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Срок финанси-рования мероприятия** | **Планируемые объемы финансирования**  **(тыс. рублей в ценах года реализации мероприятия)** | | | | | | **Ответственные исполнители** |
| **всего** | **в том числе** | | | | |
| **Федераль-ный бюджет** | **Областной бюджет** | | **Местный бюджет** | **Районный бюджет** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
|  | **Подпрограмма " Жилищно-коммунальное хозяйство"** | | | | | | | | |
| **1** | Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" | 2019 | **290,10000** |  |  | | **290,10000** |  | Администрация Старопольского сельского поселения |
| **2** | Ремонт и содержание объектов водоснабжения и водоотведения | 2019 | **0** |  |  | | **0** |  |
|  | **Всего по подпрограмме (стр.1+2)** |  | **290,10000** |  |  | | **290,10000** |  |