

## **Извещение о продаже земельного участка**

Администрация Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Начало приема заявок: **23.07.2025** года **09.00**

Окончание приема заявок: **13.08.2025** года **09.00**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов: **13.08.2025** года.

Дата и время проведения аукциона: **18.08.2025** года **10.00**

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» по адресу: <https:// utp.sberbank-ast.ru>

**Организатор аукциона**, выполняющий функции продавца, – Администрация Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация).

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ могут являться только граждане (физические лица).

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося в собственности МО Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Старопольского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2025г. № 97 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, СНТ Озерное».

**Предмет аукциона:** Земельный участок площадью 738 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, СНТ Озерное, ул. Земляничная, з.у. 82, кадастровый номер 47:28:0562001:74.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения;

**Разрешенное использование:** для ведения садоводства.

**Ограничения (обременения):** нет

**Описание земельного участка** - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов № 199 от 28.11.2012 г., (с изменениями), земельный участок относится к зоне СХ-5 (Зона предназначенная для дачного строительства).

**Начальная цена продажи имущества** – 106000 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, (далее – начальная цена) определена в соответствии с отчетом об оценке № 250653 от 1 июля 2025, подготовленным ООО «Спутник».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 3180 (три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек

**Размер задатка** – 10 600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

Газоснабжение – населенный пункт не газифицирован

Водоснабжение – централизованное водоснабжение в населенном пункте отсутствует.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Осмотр земельного участка на местности:** проводится заявителем в период подачи заявок после согласования с сотрудником администрации Старопольского сельского поселения по телефону 8 81374 62463.

**Срок и порядок внесения задатка:** Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Порядок приема заявок:**

Заявка подается на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукциона.** Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится на указанной в извещении электронной площадке путем подачи предложений о цене. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

## **Оформление результатов аукциона.**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

## **Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

## **Условия и сроки платежа, реквизиты:**

Оплата приобретаемого имущества производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

### **Получатель:**

Банковские реквизиты:

Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение л/с № 04453202820

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области  
г.Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03100643000000014500

КБК 816 11406025050000430 - для дохода от продажи земельного участка

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается № и дата договора купли-продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье, д. 8 тел.: 8 81374 62463 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, на официальном сайте. Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Договор купли-продажи земельного участка** заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона **в течение десяти рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

Сведения о победителях аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14, 20](#) или [25](#) ст.39.12 Земельного кодекса, и которые уклонились от их заключения, **включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**